

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitati Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21- én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT

mezőgazdasági földek vásárlását támogató vissza nem térítendő támogatásra

A felhívás referenciaszáma: M-08/2019-I

Általános rendelkezések

1. szakasz

A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

A pályázat céljai, keretösszeg

2. szakasz

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása mezőgazdasági föld vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén.

A pályázat teljes keretösszege legalább 200.000.000 forintnak (HUF) megfelelő dinár (RSD).

A pályázat rész céljai:

- a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- a családi gazdaságok megerősítése;
- a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

A pályázat beadási határideje

3. szakasz

A pályázat beadási határideje: **2019. július 1-től október 31-én 14,00 óráig.**

A jelentkezéseket a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltését követően személyesen, a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodáiba kell eljuttatni.

A pályázók köre és pályázati feltételek

4. szakasz

Pályázni a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező egyéni bejegyzett mezőgazdasági termelők (természetes személyek) jogosultak.

Egy Pályázó pályázati körönként csak egy pályázatot nyújthat be, valamint ugyanazon bejelentett lakcímmel rendelkező természetes személyek közül, pályázati körönként csak egy személy nyújthat be pályázatot.

A Pályázó legalább 5 éve rendelkezik folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén.

A Pályázó nem állhat teljes egyenesági rokonságban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem lehet élettársi kapcsolatban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal.

A Pályázó nem szerepelhet ingatlan eladóként a pályázati kiírásban.

A Pályázónak nincsen semmilyen rendezetlen tartozása a Támogató felé (ideértendő különösen, de nem kizárólagosan az elszámolási kötelezettség megszegése, a fenntartási beszámoló átadásának elmulasztása, a fenntartási kötelezettség megszegése, a pályázott eszköz nem rendeltetésszerű használata, az alkalmazotti létszám csökkentése, a bejelentési kötelezettségek elmulasztása, a támogatási szerződés egyéb rendelkezéseinek megszegése).

A Pályázó vállalja, hogy az ingatlant/mezőgazdasági földet a támogatási szerződés megkötését követően 10 évig rendeltetésszerűen használja, nem idegeníti el és nem adja bérbe.

A Pályázó köteles a támogatási szerződés aláírása előtt a támogatás összegére szóló 2 db személyes váltónyilatkozatot kiállítani és 2 db biankó váltót mellékelni, valamint jelzáloggal terhelni az ingatlan a Támogató javára a fenntartási időszak időtartamára.

A pályázás és a projektmegvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra és biztosítékadási kötelezettségre vonatkozó költségek a Pályázót terhelik, kivéve az esetleges tőkenyereség-adót, amely az eladót terheli a törvénnyel összhangban.

Előnyt jelent, amennyiben:

- a) a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot mezőgazdasági földön;
- b) a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek

5. szakasz

Pályázni mezőgazdasági földek (szántó, legelő gyep, gyümölcsös, szőlő, egyéb) vásárlására lehet utófinanszírozás formájában.

Pályázni lehet a 2018. november 1-je után megkötött adásvételi szerződés alapján megvásárolt mezőgazdasági földek támogatására.

A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld legfeljebb 100 hektár lehet.

A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonjoga a támogatás kifizetését megelőzően a Pályázó teljes tulajdonát (1/1 tulajdonrészben) kell, hogy képezze, kivéve ha vagyon-visszaszármaztatásból származik a föld.

A Pályázó által minimálisan biztosítandó kötelező önrész mértéke a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld összértékének legalább 70%-a.

A támogatás intenzitása a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld összértékének legfeljebb 30%-a.

Az igényelt támogatás összege hektáronként nem haladhatja meg a pályázat tárgyát képező mezőgazdasági föld minőségétől függően az alábbi táblázatban meghatározott összegeket:

Mezőgazdasági föld minősége	Hektáronkénti ár maximális összege
I. osztályú mezőgazdasági föld	1.200.000,00 RSD
II. és III. osztályú mezőgazdasági föld	1.080.000,00 RSD
IV. osztályú mezőgazdasági föld	600.000,00 RSD
V. – VIII. osztályú mezőgazdasági föld	120.000,00 RSD

A Pályázó a kötelező önrész finanszírozására hitelt vehet fel szerbiai székhelyű banknál.

A megpályázott ingatlan tehermentes kell, hogy legyen. Amennyiben a Pályázó a kötelező önrészt hitelből finanszírozza, a hitelt nyújtó bank javára bejegyzett jelzáloggal terhelhető a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld.

A pályázat átadásának előfeltétele közjegyző által hitelesített adásvételi szerződés megkötése az eladó(k) és a Pályázó közt a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására.

A Pályázónak – pozitív támogatói döntés esetén – a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására vissza nem térítendő támogatást nyújt utófinanszírozás formájában.

Amennyiben a Pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld adásvételi szerződését jelen pályázat kiírását követően köti meg, az adásvételi árat saját bankszámlájáról kell utalnia az eladó(k) bankszámlájára.

A vissza nem térítendő támogatás kifizetése előtt a Pályázó köteles a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosi jogát telekkönyveztetni 1/1 részarányban. Kivételesen, amennyiben vagyon-visszaszármaztatásból származó ingatlan/mezőgazdasági föld képezi a pályázat tárgyát, a Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy leválasztja a vásárolt földterületet úgy, hogy telekkönyveztetni tudja tulajdonosi jogát 1/1 részarányban, amint az erre vonatkozó feltételek rendelkezésére állnak.

A Támogató a támogatás összegét forintban határozza meg, a Pályázónak pedig az annak megfelelő értékű szerb dinár kerül kiutalásra, az esetleges árfolyam kockázat pedig a Pályázót terheli.

A pályázati beadvány mellékletei, formai követelmények

6. szakasz

Jelen Szabályzat 4. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják (szükséges a szerbiai állami intézmények vagy más jogi személyek által szerb nyelven kiadott dokumentumok **magyar nyelvű szabad fordítása**):

Kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében kitöltött regisztráció és űrlap kinyomtatott, aláírással ellátott példánya;
- 2) az ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosával/tulajdonosaival kötött, közjegyző által hitelesített adásvételi szerződés másolata;
- 3) hitelszerződés másolata, amennyiben a Pályázó az önrészt hitelből finanszírozza;
- 4) a Pályázó lakcímigazolása;
- 5) kitöltött, aláírással ellátott Adatvédelmi nyilatkozat;
- 6) a megfelelő állampolgársági bizonylatok fénymásolata;
- 7) a Pályázó nyilatkozata arról, hogy más pályázati forrásból a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására nem részesül(t) támogatásban;
- 8) a gazdaság 2019. évi, a Kincstári Igazgatóság által kiadott nyilvántartása teljes kivonatának fénymásolata;
- 9) a pályázat tárgyát képező ingatlanra/mezőgazdasági földre vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatá által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, mely nem lehet 10 naptól régebbi);
- 10) a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tanúsítvánnyal rendelkező mezőgazdasági értékbecslő szakértő által kiadott értékbecslése. Amennyiben a Pályázó az önrészt hitelből finanszírozza, a hitelt nyújtó bank által elfogadott értékbecslést szükséges benyújtani. Az értékbecslésnek kötelezően tartalmaznia kell a föld pedológiai összetételére vonatkozó adatokat.;
- 11) a Pályázó nyilatkozata, miszerint a támogatási szerződés megkötését követő 10 évben a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet rendeltetésszerűen használja, nem idegeníti el és nem adja bérbe.

További alátámasztó dokumentumok:

- 1) Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma adóhivatali igazolása arról, hogy a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot ingatlan/mezőgazdasági föld felett (amennyiben releváns);
- 2) a gyermekek születési anyakönyvi kivonata (melyben a szülő/gyám elrejtí/ elrejtíheti a gyermek személyi adatait, kivéve a gyermek családi és utónevét, születésének évét és hónapját, valamint szüleinek a családi és utónevét és ezek születési évét), vagy az igényelt adatokat tartalmazó egyéb hiteles dokumentum;
- 3) a gyermekek iskolalátogatási igazolása, vagy azok tartalmát igazoló egyéb hiteles dokumentum;
- 4) a gyermekek lakóhelyének igazolása.

A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése

7. szakasz

A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt – **2019. július 1-től** kezdődően a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell eljuttatni személyesen, lezáratlan borítékban, megcímezve, feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány előzetes regisztrációt követően elérhető a www.pit.prosperitati.rs honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás, az online űrlap kitöltése és a mellékletek feltöltése. A pályázat beadási határideje **2019. október 31-én 14:00 óra**.

Első körben a beérkezett pályázatok formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.

A kötelezően beadandó dokumentumok vonatkozásában hiánypótlásnak helye nincs. A pályázati beadványba foglalt adatok és állítások vonatkozásában az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy további alátámasztó dokumentumot kérjen be, tisztázó kérdést fogalmazzon meg.

A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy hiánypótlást kérjen vagy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy amennyiben túlárazást állapít meg a beadott pályázatok üzleti tervében, csökkentse a jóváhagyott támogatás összegét.

A pályázati dokumentációt az Alapítvány nem szolgáltatja vissza.

A pályázat benyújtását követően módosításra nincs lehetőség.

A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	Pontozás (legfeljebb)
1.	<p>A pályázó gazdaság bemutatása:</p> <p>a.) a Pályázó gazdaságának bemutatása részletes és érthető: 0-10 pont</p> <p>b.) a Pályázó 18 éves kor alatti gyermekeinek, illetve 18 év feletti, de eltartott (tanulmányait igazoltan nappali képzésben folytató) saját háztartásukban nevelt gyerekek száma</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 gyermek – 5 pont; • 2 gyermek – 10 pont; • 3 gyermek – 15 pont; • 4 vagy több gyerek -20 pont 	30 pont
2.	<p>A pályázati beadvány, azon belül a földvásárlás illeszkedése a Vajdasági Magyar Közösségek Terület- és Gazdaságfejlesztési Stratégiájának célkitűzéseire</p> <p>a) A Pályázó pályázatában hivatkozik a fentnevezett Stratégiára s az összhangban van a gazdaságának tevékenységével: 0-10 pont</p> <p>b) A Pályázó gazdaságába bejegyzett (saját tulajdon) föld és a pályázatban megvásárolt föld együttes nagysága</p> <ul style="list-style-type: none"> • max 10 ha – 20 pont • max 20 ha – 15 pont • max 50 ha – 10 pont • több mint 50 ha – 0 pont 	30 pont
3.	<p>A megvásárolni kívánt ingatlan/mezőgazdasági föld leírása, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben és az adásvételi árat dinárban</p>	15 pont
4.	<p>A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belcsény, Bácspetrőc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka</p>	10 pont
5.	A Pályázó 40 évnél fiatalabb	10 pont

6.	A Pályázó nem nyert támogatást a Prosperitati Alapítvány korábbi pályázatain	5 pont
	Összesen	100 pont

Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik a Kincstári bejegyzés szerint kisebb földterületen gazdálkodnak.

8. szakasz

Az Alapítvány az elektronikusan és személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek elbírálásra és döntéshozatalra.

A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően, periodikusan hozza meg a támogatási döntést.

A támogatás felhasználása, elszámolása

9. szakasz

A Támogató a döntést követően Támogatási Szerződést köt a Végző Kedvezményezettrel.

A Végző Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.

A pályázati elszámolásban csak a pályázati kiírást követően felmerült költségeket lehet elszámolni.

Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

10. szakasz

1. **Magyarkanizsa**, Fő utca 2. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)
2. **Nagybecskerek**, I. Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. **Óbecse**, Zöldfás utca 31. (Óbecse, Törökbecse)
4. **Szabadka**, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. **Temerin**, Kossuth Lajos 11. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék, Verbász)
6. **Topolya**, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla)
7. **Zenta**, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)
8. **Zombor**, Batinai utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)
9. **Pancsova**, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

Záró rendelkezések

11. szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat, a pályázók körére és a pályázatok megvalósításában résztvevő szállítókra vonatkozó szabályzat az irányadó.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:

- 1) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a www.prosperitati.rs honlapon történik meg);
- 2) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a www.prosperitati.rs honlapon teszi közzé);
- 3) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének letelte előtt.

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba.

Szabadka, 2019. május 23.

módosítás dátuma:

2019. június 20.

Dr. Nagy Imre

az Igazgatóbizottság elnöke