

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitási Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21-én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitási Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT

mezőgazdasági földvásárlási hitel kamattámogatására

A felhívás referenciaszáma: M-08/2017-II

Általános rendelkezések

1. szakasz

- (1) A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

A pályázat céljai, keretösszeg

2. szakasz

- (1) A pályázat célja kamattámogatás folyósítása mezőgazdasági földvásárlási hitelhez Vajdaság Autonóm Tartomány területén.
- (2) A pályázat teljes keretösszege 4.500.000.000,00 forintnak (HUF) megfelelő dinár (RSD) hitel, valamint a hozzá tartozó kamattámogatás összege a kereskedelmi bank hitel-előminősítésével összhangban.
- (3) A pályázat rész céljai:
- a) a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
 - b) a családi gazdaságok megerősítése;
 - c) a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

A pályázat beadási határideje

3. szakasz

- (1) A pályázat beadási határideje: 2017. szeptember 4-től november 30-án 14,00 óráig, illetve a rendelkezésre álló eszközök felhasználásáig.

- (2) A jelentkezéseket a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltését követően személyesen, a Prosperitási Alapítvány területileg illetékes irodáiba kell eljuttatni.

A pályázók köre és pályázati feltételek

4. szakasz

- (1) Pályázni a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező egyéni bejegyzett mezőgazdasági termelők (természetes személyek) jogosultak.
- (2) A Pályázó legalább 5 éve rendelkezik folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén.
- (3) A Pályázó eleget tesz a bank feltételeinek a hitel-előminősítés és a hitelszerződés megkötésének folyamatában.
- (4) Pályázónak nincsen esedékes, rendezetlen tartozása a Támogató felé.
- (5) A Pályázó vállalja, hogy az ingatlant/mezőgazdasági földet a támogatási szerződés megkötését követően 10 évig rendeltetésszerűen használja, nem idegeníti el és nem adja bérbe.
- (6) A Pályázó köteles a támogatási szerződés aláírása előtt a támogatás összegére szóló személyes váltónyilatkozatot adni és biankó váltót mellékelni, a támogatási- és adásvételi szerződés megkötését követően pedig jelzáloggal terhelni az ingatlant a Támogató és a kereskedelmi bank javára a fenntartási időszak időtartamára.
- (7) A pályázás és a projektmegvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra vonatkozó költségek a Pályázót terhelik, kivéve az esetleges tőkenyeresség-adót, amely az eladót terheli a törvénnyel összhangban.
- (8) **Előnyt jelent, amennyiben:**
 - a) a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot mezőgazdasági földön;
 - b) a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlanhatáron belül vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.
- (9) A Pályázó pályázati körönként egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhat.

A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek

5. szakasz

- (1) Pályázni mezőgazdasági földvásárlási (szántó, legelő gyepek, gyümölcsös, szőlő, egyéb) hitel kamattámogatására lehet.
- (2) A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonjoga a projekt lezárását követően a Pályázó teljes tulajdonát (1/1 tulajdonrészben) kell, hogy képezze.
- (3) A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld több tulajdonos birtokában lehet, amennyiben minden tulajdonos beleegyezik saját tulajdonrészének eladásába (a Pályázó is lehet résztulajdonosa a földterületnek, amennyiben a fennmaradó tulajdonrészt teljes egészében megvásárolja, ebben az esetben a saját tulajdonrésze nem képezi adásvétel tárgyát).
- (4) A megpályázott ingatlan tehermentes kell, hogy legyen.

- (5) **A támogatás pénzügyi konstrukciója** kettő tételből áll, melyek egymástól elválaszthatatlan egységet képeznek (önrész és kamattámogatott hitel) a következők szerint:
- a. A pályázó által biztosítandó **kötelező önrész** mértéke a pályázat tárgyát képező ingatlan előszerződés szerinti összértékének legkevesebb 25%-a.
 - b. A **kamattámogatott hitel** mértéke a pályázat tárgyát képező ingatlan előszerződés szerinti összértékének legfeljebb 75%-a.
- (6) A pályázat átadásának előfeltétele az Alapítvány által meghatározott bankok egyike által kibocsátott, a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, pozitív hitel-előminősítés. A programba bevont bankok listája utólag kerül meghirdetésre a Prosperitati Alapítvány honlapján (www.prosperitati.rs).
- (7) A Pályázónak – pozitív támogatói döntés esetén – a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására hitelt kell felvennie a Támogató által kijelölt bankok egyikénél, amely kamatjának egy részét a Támogató megtéríti a Végső Kedvezményezett részére.
- (8) A hiteltermékre vonatkozó általános feltételek:
- a) a kamat mértéke: a Szerb Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat (4.00%) + a kereskedelmi (hitelező) bank által kockázattól és lejáratától függően meghatározott kamatrés, amely nem haladhatja meg a 8%-ot;
 - b) A hitel futamideje: legfeljebb 10 év;
 - c) A hitel türelmi ideje: 6 hónap–2 év;
 - d) A hitel devizaneme: RSD, deviza záradék nélkül.
- (9) A Támogató pozitív elbírálás esetén kamattámogatást nyújt a Pályázó számára, melynek mértéke legfeljebb 6,5% a (3) a) pontban meghatározott kamatból.
- (10) A Pályázó köteles a tőkeösszeg, a térítések és egyéb, a hitellel kapcsolatos kötelezettségek törlesztésére (amelyet nem foglal magába a kamattámogatás).
- (11) A kamatkockázat a Pályázót terheli.
- (12) Támogató a kamattámogatás összegét forintban határozza meg, a pályázónak pedig az annak megfelelő értékű szerb dinár kerül kiutalásra utófinanszírozás formájában, a bank kimutatása alapján.
- (13) A hitel rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a bank közösen ellenőrzi. A hitel nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Pályázónak az igénybe vett kamattámogatásnak megfelelő összeget büntető kamattal növelten kell visszafizetnie a Támogató számára.

A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei

6. szakasz

Jelen Szabályzat 3. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják:

1. a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében kitöltött regisztráció és űrlap kinyomtatott, aláírással ellátott példánya (magyar és szerb nyelven kitöltve);
2. pozitív hitel-előminősítésről szóló döntés;
3. a pályázó lakcímgazolása;
4. kitöltött, aláírással ellátott Adatvédelmi nyilatkozat;
5. a megfelelő állampolgári bizonylatok fénymásolata;
6. a Pályázó nyilatkozata arról, hogy más pályázati forrásból a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására nem részesült támogatásban;
7. a gazdaság 2017. évi, a Kincstári Igazgatóság által kiadott nyilvántartása teljes kivonatának fénymásolata;
8. a pályázat tárgyát képező ingatlanra/mezőgazdasági földre vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatára által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, mely nem lehet 10 naptól régebbi);
9. az ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosával/tulajdonosaival kötött adásvételi előszerződés, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben, a megvásárolandó tulajdonrész (1/1) megjelölését és az adásvételi árat dinárban
10. sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett, adatnak szerepelnie kell. A szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (clausula intabulandi);
11. amennyiben a Pályázó állami mezőgazdasági földet bérel, önkormányzati bizonylattal vagy a bérleti szerződés és banki/postai pecséttel ellátott befizetőlap fénymásolatával kell igazolnia, hogy az esedékes bérleti díjat kifizette, vagy a Pályázó nyilatkozata, hogy nem bérel állami földet;
12. Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma adóhivatali igazolását arról, hogy a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot ingatlan/mezőgazdasági föld felett;

13. a Pályázó nyilatkozata, miszerint a támogatási szerződéskötés megkötését követő 10 évben a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet rendeltetésszerűen használja, nem idegeníti el és nem adja bérbe;
14. a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosának nyilatkozata, miszerint a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet az előszerződésben szereplő adásvételi áron, írásban felkínálta a szomszédos ingatlanok/mezőgazdasági földek tulajdonosainak, az ingatlanok forgalmáról szóló törvény ("SZK Hiv.közl."6/2015) 6. és 7. szakasza alapján;
15. sikeres pályázat esetén az Alapítványnak fénymásolatban át kell adni a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak kiértékeléséről szóló levelet, valamint a bizonyítékot arról, hogy a levél ki lett küldve (a szomszédos ingatlan tulajdonosának kijelentését arról, hogy nem kívánja a pályázat tárgyát képező ingatlant megvásárolni, postai ajánlást vagy tértivevényt).

A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése

7. szakasz

- (1)A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt – 2017. szeptember 4-től kezdődően a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell eljuttatni, megcímezve, feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány, előzetes regisztrációt követően elérhető a www.pit.prosperitati.rs honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás és az online űrlap kitöltése. A pályázat beadási határideje 2017. november 30-a, 14 óra.
- (2)Első körben a beérkezett pályázatok formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.
- (3)A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.
- (4)A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy hiánypótlást kérjen vagy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.
- (5)A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz	Vizsgált elem	Pontozás (legfeljebb)
1.	A pályázó gazdaság bemutatása	10 pont
2.	A pályázati beadvány, azon belül a földvásárlás illeszkedése a Vajdasági Magyar Közösségek Terület- és Gazdaságfejlesztési Stratégiájának célkitűzéseire	30 pont
3.	A megvásárolni kívánt ingatlan/mezőgazdasági föld leírása, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben és az adásvételi árat dinárban	10 pont
4.	A beruházás leírása (foglalkoztatási hatás, kapacitásbővülés, termék/szolgáltatás skála bővülése, stb.)	35 pont
5.	A 25%-ot meghaladó önerő biztosítása	10 pont
6.	A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka	5 pont
	Összesen	100 pont

(3) Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik:

a) a Kincstári bejegyzés szerint kisebb földterületen gazdálkodnak.

8. szakasz

(1) Az Alapítvány a személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek, elbírálásra és döntéshozatalra.

(2) A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően, periodikusan hozza meg a támogatási döntést.

A támogatás felhasználása, elszámolása

9. szakasz

- (1) A Támogató a döntést követően Támogatási szerződést köt a Végső Kedvezményezettrel, valamint a Végső Kedvezményezett adásvételi szerződést köt az eladóval/eladókkal, valamint hitelszerződést a bankkal.
- (2) A Végső Kedvezményezett köteles telekkönyveztetni tulajdonosi jogát 1/1 részarányban.
- (3) A Végső Kedvezményezett köteles a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.
- (4) A pályázati elszámolásban csak a pályázati kiírást követően felmerült költségeket lehet elszámolni.

Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

10. szakasz

1. Magyarkanizsa, Fő utca 2. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)
2. Nagybecskerek, I Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. Óbecse, Zöldfás utca 21. (Óbecse, Törökbecse)
4. Szabadka, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. Temerin, Kossuth Lajos 11. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék)
6. Topolya, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla, Verbász)
7. Zenta, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)
8. Zombor, Batinai utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)

9. Pancsova, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

Záró rendelkezések

11. szakasz

- (1) Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat az irányadó.
- (2) A Támogató fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.
- (3) Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:

- a) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a www.prosperitati.rs honlapon történik meg);
- b) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a www.prosperitati.rs honlapon teszi közzé);
- c) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének letelte előtt.

3) Jelen szabályzat az elfogadása másnapján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre
az Igazgatóbizottság elnöke

Szabadka, 2017. augusztus 1.