

*Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitati Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21-én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő*

## **PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT**

# **MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK VÁSÁRLÁSÁT TÁMOGATÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRA**

*A felhívás referenciaszáma: M-08/2016-II*

### **Általános rendelkezések**

#### **1. szakasz**

A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

### **A pályázat céljai, keretösszeg**

#### **2. szakasz**

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása mezőgazdasági föld vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén.

*A pályázat teljes keretösszege 250.000.000,00 dinár.*

*A pályázat rész céljai:*

- a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- a családi gazdaságok megerősítése;
- a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

### **A pályázók köre és pályázati feltételek**

#### **3. szakasz**

Pályázni a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező természetes személyek (egyéni bejegyzett gazdálkodók) jogosultak.

A Pályázó legalább 5 éve rendelkezik folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén.

A Pályázó nem állhat teljes egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem lehet élettársi kapcsolatban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal.

A Pályázó vállalja, hogy az ingatlant/mezőgazdasági földet a szerződés megkötését követően 7 évig rendeltetésszerűen használja, és nem idegeníti el.

A megpályázott ingatlan tehermentes.

A Pályázók kötelesek a szerződés aláírásakor jelzáloggal terhelni az ingatlant/mezőgazdasági földet a támogató javára az elidegenítési időszak időtartamára.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházásakor felmerülő költségek a Pályázót terhelik, kivéve az esetleges tőkenyereség-adót, amely az eladót terheli.

**Előnyt jelent, amennyiben:**

- a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot mezőgazdasági földön;
- a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld több tulajdonos birtokában lehet, amennyiben minden tulajdonos beleegyezik saját tulajdonrészének eladásába.

**A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek**

4. Szakasz

Pályázni mezőgazdasági földek (szántó, legelő gyep, gyümölcsös, szőlő, egyéb) vásárlására lehet.

A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld kizárólag egészben (1/1 tulajdonrészben) vásárolható meg.

A Pályázó pályázati körönként egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhat.

A támogatás intenzitása a pályázat tárgyát képező ingatlan hektáronkénti értékének 50 %-áig terjedhet. Az igényelt támogatás összege hektáronként nem haladhatja meg az 500.000,00 dinárt.

A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg a 2.000.000 dinárt.

**A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei**

5. szakasz

Jelen Szabályzat 3. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják:

1. Számítógéppel kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatvány;

2. A pályázó lakcíméről szóló nyilatkozat (pozitív elbírálás esetén a szerződés aláírásakor lakcímgazdálkodást kell mellékelni);
3. Megfelelő állampolgársági bizonylatok fénymásolata;
4. A gazdaság 2015. vagy 2016. évi, a Kincstári Igazgatóság által kiadott nyilvántartása teljes kivonatának fénymásolata;
5. A pályázat tárgyát képező ingatlanra/mezőgazdasági földre vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatától által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónaptól régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, mely nem lehet 10 naptól régebbi);
6. Az ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosával/tulajdonosaival kötött előszerződés, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben, a megvásárlandó tulajdonrész (1/1) megjelölését és az adásvételi árat dinárban  
(Sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett, adatnak szerepelnie kell. A szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (clausula intabulandi);
7. A lecsapolási/öntözési illeték befizetéséről szóló bizonylat fénymásolata vagy a lecsapolási/öntözési illetékről szóló végzés és banki/postai pecséttel ellátott befizetőlap fénymásolata;
8. Amennyiben a Pályázó állami mezőgazdasági földet bérel, önkormányzati bizonylattal vagy a bérleti szerződés és banki/postai pecséttel ellátott befizetőlap fénymásolatával kell igazolnia, hogy az esedékes bérleti díjat kifizette, vagy a Pályázó nyilatkozata, hogy nem bérel állami földet;
9. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy más pályázati forrásból ugyanerre a beruházásra nem részesül(t) támogatásban;
10. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll teljes egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem lehet élettársi kapcsolatban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal;
11. a Pályázó nyilatkozata, miszerint:
  - a. az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot ingatlan/mezőgazdasági föld felett;
  - b. a szerződéskötést követő 7 évben a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet rendeltetésszerűen használja, és nem idegeníti el;
12. A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosának nyilatkozata, miszerint a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet az előszerződésben szereplő adásvételi áron, írásban felkínálta a szomszédos ingatlanok/mezőgazdasági földek tulajdonosainak, az ingatlanok forgalmáról szóló törvény ("SZK Hiv.közl."6/2015) 6. és 7. szakasza alapján.

(Sikeres pályázat esetén az Alapítványnak fénymásolatban át kell adni a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak kiértékeléséről szóló levelet, valamint a bizonyítékot arról, hogy a levél ki lett küldve (a szomszédos ingatlan tulajdonosának kijelentését arról, hogy nem kívánja a pályázat tárgyát képező ingatlant megvásárolni, postai ajánlást vagy tértivevényt);

13. Számítógéppel kitöltött aláírással (és pecséttel) ellátott Adatvédelmi nyilatkozat.

### A beérkezett pályázatok értékelése

#### 6. szakasz

Első körben a beérkezett pályázatok 5. szakaszban foglalt formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	Pontozás (legfeljebb)
1.	A pályázó gazdaság bemutatása	10 pont
2.	A pályázati beadvány, azon belül a földvásárlás illeszkedése a Vajdasági Magyar Közösségek Terület- és Gazdaságfejlesztési Stratégiájának célkitűzéseire	30 pont
3.	A megvásárolni kívánt ingatlan/mezőgazdasági föld leírása, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben és az adásvételi árat dinárban.	10 pont
4.	A beruházás leírása (foglalkoztatási hatás, kapacitásbővülés, termék/szolgáltatás skála bővülése, stb.)	40 pont
7.	Az 50%-ot meghaladó önerő biztosítása	10 pont
	<b>Összesen</b>	<b>100 pont</b>

Pontegyezőség esetén előnyt élvez az a Pályázó, aki:

- az ide vonatkozó rendelet (Rendelet a régiók és önkormányzatok egységes listájának fejlettségi szint szerinti megállapításáról 2014. évben (Szerbia Köztársaság Közlönye, 104/2014)) szerint fejletlen vagy nem eléggé fejlett önkormányzat területén van bejegyezve, illetve a beruházás fejletlen vagy nem eléggé fejlett önkormányzat területén valósul meg;
- százalékban kifejezve nagyobb önrész biztosítását vállalja.

## A pályázás folyamata

### 7. szakasz

A pályázati beadványt– a megfelelő mellékletekkel együtt– 2016. május 4 – június 3., 14.00 óra között, a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell személyesen eljuttatni, megcímezett borítékban, a borítékon feltüntetve a pályázat referenciaszámát.

A pályázati formanyomtatvány elérhető a [www.prosperitati.rs](http://www.prosperitati.rs) honlapon és a területi irodákban.

## Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

### 4. szakasz

S.sz.	Iroda	Cím	Hozzá tartozó önkormányzatok
1.	Magyarkanizsa	Fő utca 2.	Magyarkanizsa, Törökkanizsa, Nagyikinda
2.	Nagybecskerek	I Aleksandar Karadorđe utca 28/8	Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova
3.	Óbecse	Zöld utca 21.	Óbecse, Szenttamás, Törökbecse
4.	Szabadka	Ptuji utca 1.	Szabadka
5.	Temerin	Kossuth Lajos 11.	Temerin, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, India, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék
6.	Topolya	Titó marsall	Topolya, Kishegyes, Kúla és Verbász
7.	Zenta	Posta utca 11.	Zenta, Csóka, Ada
8.	Zombor	Batinai utca 1.	Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka

## **Záró rendelkezések**

### 9. szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat az irányadó.

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre

---

az Igazgatóbizottság elnöke

Szabadka, 2016. március 31.