

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2010., 99/2011. – másik törvény és 44/2018. szám – másik törvény) 34. szakasza, a Prosperitási Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21-én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitási Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT

*a falusi házak vásárlását célzó vissza nem térítendő támogatás
nyújtására kiírt pályázat lebonyolítására*

A felhívás referenciaszáma: I-01/2023 - I

Általános rendelkezések

1. szakasz

A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

A pályázat céljai

2. szakasz

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása falusi házak és a hozzá tartozó telek, valamint gazdasági udvar vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén házaspárok, élettársi életközösségben élők, valamint kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülők számára.

A pályázat teljes keretösszege 500.000.000 forintnak (HUF) megfelelő dinár (RSD).

A pályázat rész céljai:

- a) a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- b) a vajdasági falvak demográfiai jellemzőinek javítása, az átlagéletkor csökkentése a településeken;
- c) a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése;
- d) visszatelepülés ösztönzése.

A pályázat benyújtási határideje

3. szakasz

A pályázat beadási határideje: **2023. november 15. - 2024. január 15. 14:00 óráig.**

A pályázatot a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltést követően személyesen a Prosperitási Alapítvány területileg illetékes irodájában kell benyújtani.

A pályázók köre és pályázati feltételek

4. szakasz

A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban: „Pályázó”):

- a) a pályázat átadása előtt kötött házasságban élő mindkét házastárs (mindkét fél Pályázónak minősül, de egy pályázat benyújtása útján kell pályázniuk);
- b) két éve élettársi életközösségben élő, valamint a pályázati kiírás megjelentetését megelőző időszakban már ugyanazon bejelentett lakcímmel rendelkező mindkét élettárs (mindkét fél Pályázónak minősül, de egy pályázat benyújtása útján kell pályázniuk);
- c) kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő.

A Pályázóknak az alább felsorolt feltételek mindegyikének meg kell felelnie:

- a) a Pályázó, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén az egy pályázat benyújtása útján Pályázó felek legalább egyike 1973. január 1-je után született;
- b) a Pályázó rendelkezik bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén;
- c) c/1) kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázó rendelkezik szerb és magyar állampolgársággal,
c/2) házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében az egyik Pályázó fél rendelkezik szerb és magyar állampolgársággal, a másik fél pedig legalább magyar állampolgársággal rendelkezik;
- d) a Pályázó nem áll első és másodfokú egyenes- és oldalági rokonságban az ingatlan eladójával, illetve eladóival, valamint a Pályázó nem élhet élettársi kapcsolatban az ingatlan eladójával, illetve több eladó esetén az eladók valamelyikével;
- e) a fenti d) ponttól eltérően, a Pályázó és az ingatlan eladója, illetve eladói másodfokú oldalági rokonságban állhatnak egymással, amennyiben az eladó(k) életvitelszerűen külföldön élnek;
- f) a Pályázónak, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Pályázó feleknek a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő akár kis-, akár nagykorú gyermekekkel együtt nincs kizárólagos - azaz 1/1, 1/2-1/2, vagy egyéb részarányban – tulajdonjogában, illetve tulajdonjogukban lakható lakóépület;
- g) a Pályázónak, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Pályázó felek a fenti f) pontnak megfelelő lakható lakóépületet a pályázat átadását megelőző 5 éven belül nem idegenített el, illetve idegenítették el;
- h) a Pályázónak nincsen semmilyen rendezetlen tartozása a Támogató felé (ideértendő különösen, de nem kizárólagosan az elszámolási kötelezettség megszegése, fenntartási beszámoló átadásának elmulasztása, fenntartási kötelezettség megszegése, a pályázott eszköz nem rendeltetésszerű használata, alkalmazotti létszám csökkentése, bejelentési kötelezettségek elmulasztása, a támogatási szerződés egyéb rendelkezésének megszegése).

A Pályázók vállalják, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlant a támogatási szerződés megkötésétől számított legkésőbb **9 hónapon** belül birtokba veszik, abba beköltöznek, állandó lakóhelyüket az ingatlan címére jelentik be, valamint támogatási szerződés megkötésétől számított legalább **10 évig életvitelszerűen ott élnek**.

A Pályázók vállalják, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan Pályázó tulajdonába kerülésétől számított 10 évben a megvásárolt ingatlanra teljeskörű ingatlanbiztosítást kötnek.

A Pályázók kötelesek a támogatási szerződés aláírása előtt személyes váltónyilatkozatot adni és biankó váltót mellékelni, a támogatási- és adásvételi szerződés megkötését követően pedig köteles az Alapítvány javára az ingatlant első ranghelyű jelzálogjoggal terhelni.

A biztosítékok bejegyzésére vonatkozó valamennyi költség a Pályázót terheli.

Előnyt jelent, amennyiben:

- a) a Pályázó nem rendelkezik semmilyen résztulajdonnal sem lakható lakóépület felett, valamint az elmúlt 5 évben nem idegenített el lakható lakóépület tekintetében fennálló semmilyen résztulajdont sem;
- b) a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a pályázat tárgyát képező ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
- c) a Pályázó munkaviszonnyal rendelkezik, bejegyzett mezőgazdasági termelő, egyéni vállalkozó, illetve gazdasági társaság többségi tagja;
- d) a pályázó(k) halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek)et nevel(nek)
- e) a Pályázó gazdasági, illetve mezőgazdasági tevékenységek elindítását vagy bővítését tervezi a megvásárolt ingatlanon, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a pályázat tárgyát képező ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

Pályázni lehet a 2023. június 1-je után megkötött adásvételi szerződés alapján megvásárolt falusi családi házak támogatására.

A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó feltételek és a Pályázó kötelezettségei:

- a) a pályázat tárgyát képező ingatlan a kataszteri bejegyzés értelmében a pályázatban megjelölt eladó(k) tulajdonában áll, a telken lévő ingatlanok és felépítmények a kataszteri nyilvántartásban maradéktalanul be vannak jegyezve és mind a telek, mind pedig a rajta levő épület(ek) terhelés vagy egyéb korlátozásmentes(ek);
- b) rendelkezik a megfelelő közműellátással, azaz villanyhálózati bekötéssel és vezetékkel, vízvezetékkel és szennyvízelvezetéssel (hálózati vagy egyéni);
- c) rendelkezik a felsoroltak egyikével: gazdasági udvarral, gazdasági vagy mezőgazdasági tevékenység végzésére alkalmas melléképületekkel, illetve gyümölcs-, zöldségtermesztés vagy egyéb mezőgazdasági tevékenység folytatására alkalmas kerttel;
- d) lakható állapotban van, nem életveszélyes, nagyobb károsodástól mentes, amelyet az Alapítvány által megbízott szakértői vélemény is alátámaszt;
- e) értékbecslő által megállapított piaci ára és az ingatlan adásvételi ára nem haladja meg a 5.000.000,00 dinárt (RSD);

- f) a pályázás és a projekt-megvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra vonatkozó költségek a Pályázót terhelik.

A pályázat tárgyát képező ingatlan több tulajdonos tulajdonában is állhat, de valamennyi tulajdonosnak bele kell egyeznie saját tulajdonrészének eladásába. Amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosai között szerepel a Pályázó is, aki tulajdonrészét a pályázat kiírását megelőzően szerezte, a pályázat tárgyát képezheti a többi tulajdonos részaránya, amennyiben az eladó(k) életvitelszerűen külföldön élnek, és amennyiben megfelel a pályázat valamennyi egyéb feltételének. Ebben az esetben a Pályázó és az ingatlan eladója, illetve eladói második fokú oldalági rokonságban állhatnak egymással.

A pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak rendelkeznie kell szerbiai székhelyű banknál vezetett bankszámlaszámmal a pályázat lezárásáig, azaz a vissza nem térítendő támogatás utalása után esetlegesen felmerülő árfolyamkülönbség utalásáig. Amennyiben a tulajdonos/tulajdonosok nem rendelkezik/rendelkeznek szerbiai székhelyű banknál vezetett bankszámlaszámmal, meghatalmazhat harmadik félt, akinek a számlájára az adásvételi ár utalható.

A kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetében a Pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlan (azaz a telek és a rajta levő épületek) kizárólagos (azaz 1/1) tulajdonjogát meg kell szereznie, házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében pedig a két Pályázó $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ részarányban kell, hogy megszerezze a pályázat tárgyát képező ingatlan (azaz a telek és a rajta levő épületek) tulajdonjogát.

A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek

5. szakasz

Pályázni csak falusi házak vásárlására lehet. A pályázat értelmében falusi háznak minősülnek a Vajdaság AT településeinek területén található családi lakóépületek a hozzá tartozó melléképületekkel, gazdasági udvarral és kerttel, kivételt képeznek a következő kataszteri községek területei illetve részterületei:

- a) Apatini község területén:
 - Apatini K.K. - a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek
- b) Magyarkanizsai (Kanjiža) község területén:
 - Magyarkanizsai K.K. - a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek
- c) Nagybecskerek (Zrenjanin) város területén:
 - Nagybecskereki I K.K. (kivéve Muzslya)
 - Nagybecskereki III K.K.
- d) Nagyikinda (Kikinda) város területén:
 - Kikindai K.K.
- e) Pancsovai (Pančevo) község területén:
 - Pancsovai K.K.
- f) Petróci (Bački Petrovac) község területén:
 - Petróci K.K. - a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek

- g) Szabadka (Subotica) város területén:
- Alsó városi (Donji Grad) K.K. (kivéve Kelebia)
 - Óvárosi (Stari Grad) K.K.
 - Palicsi K.K. - a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek, (kivéve Hajdújárás, Ludas, Nosza)
 - Új városi (Novi Grad) K.K.
- h) Szávaszentdemeter (Sremska Mitrovica) város területén:
- Szávaszentdemeteri K.K.
- i) Újvidék (Novi Sad) város területén:
- Újvidéki I K.K.
 - Újvidéki II K.K.
 - Újvidéki III K.K.
 - Újvidéki IV K.K.
- j) Zombor (Sombor) város területén:
- Zombori I K.K.
 - Zombori II K.K.

A Pályázó egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhat (házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén mindkét fél Pályázónak minősül, de egy pályázat keretében, azaz egy pályázat benyújtása útján kell pályázniuk).

A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 1.800.000 dinárt (RSD), a pályázat elbírálásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) középárfolyama szerinti forint (HUF) ellenértékét. A Támogató a támogatás összegét forintban határozza meg, a Pályázónak az annak megfelelő értékű szerb dinár kerül kiutalásra, az esetleges árfolyamkockázat a Pályázót terheli.

Amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan értéke meghaladja a megítélt legmagasabb támogatás összegét, abban az esetben a különbözetet a Pályázó köteles önrészként megfizetni.

Amennyiben az előző pontban foglaltak szerint önrész merül fel a pályázatban, az önrészt a Pályázó a bankszámlaszámlájáról történő átutalás útján köteles megfizetni és a támogatás összegének kifizetése az önrész kiutalásának leigazolása után történik meg.

Sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett adatnak szerepelnie kell. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (**clausula intabulandi**).

A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei

6. szakasz

Jelen Szabályzat 4. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják (szükséges a szerbiai állami intézmények vagy más jogi személyek által **szerb nyelven kiadott dokumentumok magyar nyelvű szabad fordítása, amelynek tartalmaznia kell keltezését és a Pályázó aláírt nyilatkozatát, miszerint a fordítás tartalmilag megegyezik az eredeti dokumentummal**):

Kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- a) a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében történt regisztráció és kitöltött, kinyomtatott, aláírással ellátott űrlap;
- b) a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő, akár kis-, akár nagykorú gyermek(ek) szerbiai anyakönyvi kivonatának fénymásolata;
- c) a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő, akár kis-, akár nagykorú gyermek(ek) lakcíméről szóló lakcímgazolás;
- d) a Pályázó legmagasabb iskolai végzettségét igazoló diplomák fénymásolata;
- e) a Pályázó szerb és magyar állampolgárságát igazoló dokumentum eredeti példánya, illetve annak fénymásolata;
- f) házastársakként történő pályázás esetén a Pályázók házassági anyakönyvi kivonatának fénymásolata, élettársakként történő pályázás esetén az élettársi életközösségről szóló közjegyző által hitelesített nyilatkozat, valamint kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázó szülői felügyeleti jogát és a gyermek Pályázónál való elhelyezését igazoló hatósági dokumentum;
- g) a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő nagykorú gyermekek nyilatkozata (utóbbi a lenti 1) és 2)-es pont esetében), miszerint:
 - 1) rendelkezik(nek)-e a jelen pályázati kiírás 4. szakasz, (2) f) alpontjában definiált lakóépülettel;
 - 2) a pályázat átadását megelőző 5 évben elidegenítettek-e a jelen pályázati kiírás 4. szakasz, (2) g) alpontjában definiált lakóépületet;
 - 3) a támogatási szerződés megkötését követő 10 évben a pályázat tárgyát képező falusi házban fog élni a Pályázó, valamint a pályázata átadásakor a nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő kiskorú gyermek(ek), továbbá, hogy a Pályázó azt rendeltetésszerűen fogja használni és azt nem idegeníti el;
 - 4)
 - (i) a Pályázó nem áll első- vagy másodfokú egyenes- és oldalági rokonságban az ingatlan eladójával, illetve eladóival, valamint a Pályázó nem él élettársi kapcsolatban az ingatlan eladójával, illetve több eladó esetén az eladók valamelyikével, vagy
 - (ii) a Pályázó és az ingatlan eladója, illetve eladói másodfokú oldalági rokonságban állnak egymással és az eladó(k) életvitelszerűen külföldön élnek;
 - 5) a Pályázó más pályázati forrásból ugyanerre a beruházásra nem részesül(t) támogatásban.
- h) Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma által kiadott adóhivatali igazolás arról, hogy a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő akár kis-, akár nagykorú gyermek(ek) lakható épület (azaz családi lakóház, illetve lakás) tulajdonjogát a pályázatot megelőző 5 éven belül nem idegenítettek el, valamint, amennyiben történt elidegenítés, az elidegenített ingatlanra vonatkozó – az elidegenítéskori állapotot – jelző ingatlanlap fénymásolata;
- i) a Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolása arról, hogy a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban élő akár kis-, akár nagykorú gyermek(ek) nem rendelkeznek ingatlantulajdonnal (amennyiben releváns),

valamint, amennyiben ingatlantulajdonnal rendelkeznek, az ingatlanra vonatkozó ingatlanlap fénymásolata;

- j) a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatá által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónavnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, amely nem lehet 10 napnál régebbi);
- k) a Pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak nyilatkozata, miszerint ismeri(k) jelen pályázati kiírás céljait és feltételeit, és egyetért(enek) azokkal, valamint az ingatlan áráról tett nyilatkozat;
- l) az ingatlan tulajdonosával/tulajdonosaival kötött adásvételi előszerződés **vagy adásvételi szerződés**, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni kívánt ingatlan leírását, a megvásárolandó tulajdonrész (1/1, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében pedig az 1/2-1/2 részarány) megjelölését és az adásvételi árat dinárban kifejezve;
- m) igazolás a tulajdonos/tulajdonosok, illetve a meghatalmazott személyek bankszámlaszámáról;
- n) **a pályázati kiírás előtt megkötött adásvételi szerződések alapján kifizetett adásvételi árak kifizetésének megtörténtéről szóló eladói nyilatkozat, amelyet közjegyző által hitelesíteni szükséges.**

További alátámasztó dokumentumok:

- o) a munkaviszonyról szóló igazolás fénymásolata (munkaszerződés, egészségügyi- és nyugdíjpénztár bejelentő, MA űrlap stb.), illetve a bejegyzett mezőgazdasági termelői, egyéni vállalkozói vagy gazdasági társaságban fennálló többségi tagságát igazoló kincstári-, illetve a Gazdasági Nyilvántartó ügynökég (APR) által kiadott kivonat;
- p) a munkaéveket igazoló bizonylat (M-4 kivonat);
- q) az ingatlan eredetét igazoló dokumentum (pl. hagyatéki végzés, adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés);
- r) amennyiben a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül, az adott földtulajdonra vonatkozó ingatlanlap (elektronikus ingatlanlap is elfogadható);
- s) egyéb releváns, a pályázati feltételeknek, illetve előnyt biztosító feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentum.

A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése

7. szakasz

A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt – a Prosperitai Alapítvány területileg illetékes irodájába kell személyesen benyújtani, a borítékon feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány előzetes regisztrációt követően elérhető a www.pit.prosperitai.rs honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás, az online űrlap kitöltése, és a mellékletek feltöltése.

Első körben a beérkezett pályázatok 6. szakaszban foglalt formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.

A kötelezően beadandó dokumentumok vonatkozásában hiánypótlásnak helye nincs. A pályázati beadványba foglalt adatok és állítások vonatkozásában az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy további alátámasztó dokumentumot kérjen be, tisztázó kérdést fogalmazzon meg. A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy amennyiben túlárast állapít meg a beadott pályázatok üzleti tervében, csökkentse a jóváhagyott támogatás összegét.

A pályázati dokumentációt az Alapítvány nem szolgáltatja vissza.

A pályázati határidő leteltét követően módosításra nincs lehetőség.

A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	A vizsgált elemre adható maximális pontszám
1.	A családi háztartás nagykorú tagjai (5 pont/fő)* (A családi háztartás tagjainak számítanak jelen pályázat szerint a házastársak, illetve az élettársi életközösségben élő személyek, a házasságban, illetve a velük egy háztartásban élő, házasságon kívül született gyermekek, az örökbefogadott, illetve mostohagyermekek.)	20 pont
2.	Kiskorú gyermek (5 pont/fő)	15 pont
3.	A pályázat kiírásának pillanatában a Pályázó munkaviszonnal rendelkezik, bejegyzett mezőgazdasági termelő, egyéni vállalkozó, illetve gazdasági társaság többségi tagja (10 pont/fő)*	20 pont
4.	Munka-, vállalkozói-, gazdálkodói tapasztalat (Pályázónként)*: a) kevesebb, mint 3 év - 1 pont, b) 3-5 év - 2 pont, c) 5-10 év - 4 pont, d) több, mint 10 év - 5 pont	10 pont
5.	Iskolai végzettség (Pályázónként)*: a) kevesebb, mint általános iskolai végzettség - 0 pont	50 pont

	b) általános iskolai végzettség - 1 pont c) középiskolai végzettség - 5 pont, d) főiskolai végzettség - 10 pont, e) egyetemi végzettség, mester, specializációs, magiszteri, doktori képzés - 25 pont.	
6.	A Pályázók legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	10 pont
7.	A Pályázók egyike sem rendelkezik semmilyen résztulajdonjoggal sem lakható lakóépület felett, valamint az elmúlt 5 évben nem idegenített el lakható lakóépület tekintetében fennálló semmilyen résztulajdonjogot sem	5 pont
8.	A Pályázó háztartásban halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek) él(nek), a háztartás tagjai közösségi szempontból kiemelkedően fontos tevékenységet folytatnak, egyéb, a közösség szempontjából fontos körülmény	15 pont
9.	A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka	5 pont
	Összesen:	150 pont

Kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázóra vonatkozó pontszámok kétszerese kerül meghatározásra.

Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik:

- a) nagyobb gazdasági udvarral rendelkező ingatlanokat szeretnének megvásárolni a támogatás segítségével;
- b) családi háztartásában több kiskorú gyermek él.

A pályázat elbírálásának határideje

8. szakasz

Az Alapítvány a személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek elbírálásra és döntéshozatalra.

A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően hozza meg a támogatási döntést.

A támogatás felhasználása, elszámolása

9. szakasz

A Támogató a döntést követően támogatási szerződést köt a házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Pályázó felekkel, mint Végső Kedvezményezettekkel (kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázóval, mint Végső Kedvezményezettel), valamint házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Végső Kedvezményezettek, kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Végső Kedvezményezett szerződést köt(nek) az eladóval/eladókkal. Az adásvételi szerződés megkötését követően, az önrész kifizetésének igazolása után (kizárólag banki átutalással), a Támogató átutalja a támogatás összegét az eladó/eladók bankszámlájára.

A Végső Kedvezményezettek kötelesek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni tulajdonosi jogukat házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében 1/2-1/2 részarányban és kötelesek jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanra 10 éves időtartamra, kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén pedig 1/1 részarányban, valamint köteles jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanra, 10 éves időtartamra.

A Végső Kedvezményezettek kötelesek a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.

A pályázati elszámolásban csak az elszámolhatósági időszakban felmerült, szabályosan és igazolható módon realizált költségeket lehet elszámolni. Az elszámolhatósági időszak kezdő időpontja **2023. június 01.**, záró időpontja pedig a támogatási szerződésben (VKTSZ) kerül meghatározásra.

A Végső Kedvezményezetteknek lehetősége van utófinanszírozást igényelni a részére megítélt támogatási összeg terhére, amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan teljes értékét az elszámolhatósági időszak alatt

- a) a pályázat kiírását követően a bankszámlájáról történő átutalás útján saját forrásból kifizette és az utalást megfelelően leigazolja, vagy
- b) a pályázat kiírását megelőzően megtörtént vásárlás esetén, az eladó nyilatkozatával igazolja az adásvételi ár kifizetését.

Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

10. szakasz

1. **Magyarkanizsa**, Fő utca 5/1/1. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)
2. **Nagybecskerek**, I Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. **Óbecse**, Zöldfás utca 31. (Óbecse, Törökbecse)
4. **Szabadka**, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. **Temerin**, Kossuth Lajos 32. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék, Verbász)
6. **Topolya**, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla)

7. **Zenta**, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)
8. **Zombor**, Batinai utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)
9. **Pancsova**, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

Záró rendelkezések

11. szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat, a pályázók körére és a pályázatok megvalósításában résztvevő szállítókra vonatkozó szabályzat az irányadó. A szabályzatok elérhetőek az Alapítvány honlapján: <https://www.prosperitati.rs/szabalyzatok>.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:

- a) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a www.prosperitati.rs honlapon történik meg);
- b) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a www.prosperitati.rs honlapon teszi közzé);
- c) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének lejártá előtt.

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba.

Szabadka, 2023. október 27.

Módosítás dátuma:

2023. december 12.

Dr. Nagy Imre
az Igazgatóbizottság elnöke