

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitati Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21-én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT

a falusi házak vásárlását támogató vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírt pályázat lebonyolítására

A felhívás referenciaszáma: I-01/2016-I

Általános rendelkezések

1. szakasz

A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

A pályázat céljai, keretösszeg

2. szakasz

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása falusi házak és a hozzá tartozó telek, valamint gazdasági udvar vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén olyan fiatal házaspárok és házastársi életközösségben élő fiatalok számára.

A pályázat teljes keretösszege 50.000.000,00 dinár.

A pályázat rész céljai:

- a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- a vajdasági falvak demográfiai jellemzőinek javítása, az átlagéletkor csökkentése a településeken;
- a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése;

A pályázók köre és pályázati feltételek

3. szakasz

A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban Pályázók), a 2016. január 1-je előtt kötött házassági életközösségben élő házastársak, illetve az ide vonatkozó törvény értelmében legalább egy éve élettársi életközösségben élő élettársak, akik eleget tesznek az alábbi feltételeknek:

1. a Pályázók legalább egyike 1971. január 1-je után született;

2. a Pályázók legalább 5 éve rendelkeznek folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén
3. a Pályázók rendelkeznek szerb és magyar állampolgársággal;
4. a Pályázók nem állnak rokonsági viszonyban az ingatlant eladóval vagy eladókkal;

A Pályázók a fenti feltételeknek együttesen kell, hogy eleget tegyenek.

A Pályázók vállalják, hogy az ingatlanban a szerződés megkötését követően 7 évig életvitel szerűen élnek, és a lakcímüket is az ingatlan címére módosítják.

A Pályázók vállalják, hogy a szerződés időtartamára a megvásárolt ingatlanra ingatlanbiztosítást kötnek.

A megpályázott ingatlan tehermentes, a telken lévő ingatlanok és felépítmények a kataszteri nyilvántartásban maradéktalanul bejegyzése kerültek.

A Pályázók kötelesek a szerződés aláírásakor a támogatás összegére szóló személyes váltónyilatkozatot adni, és hitelesített váltót mellékelni, valamint jelzáloggal terhelni az ingatlant a támogató javára az elidegenítési időszak időtartamára;

Előnyt jelent, amennyiben:

- a Pályázók egyike sem rendelkezik tulajdon- és/vagy résztulajdonjoggal lakóépületben, ugyanakkor az elmúlt 5 évben nem idegenítették el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot lakóépületben;
- a Pályázók legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
- a pályázat kiírásának pillanatában a Pályázók munkavisztonnyal rendelkeznek, vagy bejegyzett mezőgazdasági termelők, vagy egyéni vállalkozók Vajdaság AT városain kívül eső településen, a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
- a Pályázók gazdasági és/vagy mezőgazdasági tevékenységek elindítását vagy bővítését tervezik a megvásárolt ingatlan, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó feltételek és a Pályázók kötelezettségei:

- az ingatlan az eladó nevével jegyzett kataszteri bejegyzéssel rendelkezik, és nincs rajta terhelés vagy egyéb korlátozás;
- rendelkezik a megfelelő villanyhálózati bekötéssel és vezetékekkel, vízvezetékekkel és kanalizációval;
- rendelkezik gazdasági udvarral és kerttel;
- lakható állapotban van, nem életveszélyes, nagyobb károsodástól mentes;
- az ingatlan piaci ára nem haladja meg a 2.000.000 dinárt;

- az ingatlan tulajdonjogának átruházásakor felmerülő költségek a Pályázókat terhelik.

A pályázat tárgyát képező ingatlan több tulajdonos birtokában lehet, amennyiben minden tulajdonos beleegyezik saját tulajdonrészének eladásába.

A családi háztartás tagjainak számítanak jelen pályázat szerint a házastársak, illetve az élettársi életközösségben élő személyek, a házasságban, illetve a házasságon kívül született gyermekek, az örökbefogadott, illetve mostohagyermek.

A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek

4. Szakasz

Pályázni csak falusi házak vásárlására lehet. A pályázat értelmében falusi háznak minősülnek a Vajdaság AT településeinek területén, a városok (Szabadka, Újvidék, Zombor, Szávaszdemeter, Pancsova és Nagybecskerek) székhelyein, az elővárosokon és üdülőtelepeken kívül elhelyezkedő lakóépületek a hozzá tartozó gazdasági udvarral és kerttel.

A Pályázók egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhatnak. A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 1.200.000 dinárt, ugyanakkor a pályázat tárgyát képező ingatlan értéke nem haladhatja meg a 2.000.000 dinárt.

A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei

5. szakasz

Jelen Szabályzat 3. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják:

1. számítógéppel kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatvány;
2. a háztartás tagjainak anyakönyvi kivonatának fénymásolata;
3. a Pályázók és a velük egy háztartásban élők lakcíméről szóló nyilatkozatok (szerződés aláírásakor mellékelni kell lakcímgazolást)
4. a Pályázók legmagasabb iskolai végzettségét igazoló diplomák fénymásolata;
5. a Pályázók megfelelő állampolgársági kivonatainak fénymásolata;
6. házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata, illetve a bejegyzett élettársi életközösségről szóló hitelesített nyilatkozat;
7. a munkaviszonyról szóló igazolás (munkaszerződés, egészségügyi- és nyugdíjpénztár bejelentő, M űrlap, stb.), illetve a bejegyzett mezőgazdasági termelői jogviszonyról/cégbejegyzésről szóló igazolás fénymásolata;
8. a munkaéveket igazoló bizonylat (munkakönyv fénymásolata);
9. a Pályázók és a velük egy háztartásban élő nagykorú családtagok nyilatkozata, miszerint:
 - a. nem rendelkeznek tulajdonjoggal és/vagy résztulajdonjoggal lakóépületekben;

- b. az elmúlt 5 évben nem idegenítettek el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot lakóépületben;
 - c. a szerződéskötést követő 7 évben a pályázat tárgyát képező lakóépületben él a család és azt nem idegeníti el;
 - d. nem állnak rokoni viszonyban az eladóval.
10. Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma adóhivatali igazolása arról, hogy a Pályázók és az egy háztartásban élő családtagjaik nem végeztek lakóépület-tulajdonjog átruházást az elmúlt 5 évben (amennyiben releváns);
 11. Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolása arról, hogy a Pályázók és a velük egy háztartásban élő családtagjaik nem rendelkeznek lakóépület tulajdonjogával (amennyiben releváns);
 12. Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolása arról, hogy a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal az adott kataszteri községben (amennyiben releváns);
 13. a Pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal által kiadott tulajdoni lap;
 14. Pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának nyilatkozata, miszerint ismeri jelen pályázat céljait és feltételeit, és egyetért azokkal, valamint az ingatlan áráról tett nyilatkozat;
 15. Kitöltött és aláírt adatvédelmi nyilatkozat.

A beérkezett pályázatok értékelése

6. szakasz

Első körben a beérkezett pályázatok 5. szakaszban foglalt formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	Pontozás (legfeljebb)
1.	A háztartás tagjai (5 pont/fő)	25 pont
2.	Kiskorú gyermek (10 pont/fő)	30 pont
3.	A pályázat kiírásának pillanatában a Pályázók munkaviszonnyal rendelkeznek, vagy bejegyzett mezőgazdasági termelők, vagy egyéni vállalkozók Vajdaság AT városain kívül eső településen, a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül (10 pont/fő)	20 pont
4.	Munka-, vállalkozói-, gazdálkodói tapasztalat (Pályázónként): <ul style="list-style-type: none"> a. kevesebb, mint 3 év - 1 pont, b. 3-5 év - 2 pont, 	10 pont

	c. 5-10 év - 4 pont, d. több, mint 10 év - 5 pont	
7.	Iskolai végzettség (Pályázónként): a. kevesebb, mint általános iskolai végzettség 0 pont b. általános iskolai végzettség 1 pont c. középiskolai végzettség 5 pont, d. főiskolai végzettség 10 pont, e. egyetemi végzettség, mester, specializációs, magiszteri, doktori képzés 15 pont.	30 pont
8.	A Pályázók legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	15 pont
	A Pályázók egyike sem rendelkezik tulajdon- és/vagy résztulajdonjoggal lakóépületben, ugyanakkor az elmúlt 5 évben nem idegenítették el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot lakóépületben	10 pont
	A Pályázók gazdasági és/vagy mezőgazdasági tevékenységek elindítását/bővítését tervezik a megvásárolt ingatlan, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	10 pont
	Összesen	150 pont

Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik:

- nagyobb gazdasági udvarral rendelkező ingatlanokat szeretnék megvásárolni a támogatás segítségével;
- háztartásában több kiskorú gyermek él;
- olyan községek területén szeretnék ingatlant vásárolni, amely az ide vonatkozó rendelet (Rendelet a régiók és önkormányzatok egységes listájának fejlettségi szint szerinti megállapításáról 2014. évben, Szerbia Köztársaság Közlönye, 104/2014) szerint fejletlen vagy nem eléggé fejlett besorolást kaptak.

A pályázás folyamata

7. szakasz

A pályázati beadványt– a megfelelő mellékletekkel együtt – 2016. március 1. – 31. között a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell eljuttatni, megcímezve, feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány elérhető a www.prosperitati.rs honlapon és a területi irodákban.

Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

8. szakasz

S.sz.	Iroda	Cím	Hozzá tartozó önkormányzatok
1.	Magyarkanizsa	Fő utca 2.	Magyarkanizsa, Törökkanizsa, Nagyikinda
2.	Nagybecskerek	I Aleksandar Karađorđe király utca 28/8	Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova
3.	Óbecse	Zöldfás utca 21.	Óbecse, Szenttamás, Törökbecse
4.	Szabadka	Ptuji utca 1.	Szabadka
5.	Temerin	Kossuth Lajos 11.	Temerin, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék
6.	Topolya	Titó marsall 35.	Topolya, Kishegyes, Kúla és Verbász
7.	Zenta	Posta utca 11.	Zenta, Csóka, Ada
8.	Zombor	Batinai utca 1.	Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka

Záró rendelkezések

9. szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyekről nem rendelkezik a Pályázati szabályzat, az Általános szabályzat az irányadó.

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre

az Igazgatóbizottság elnöke

Szabadka, 2016. január 29.