

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitati Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21- én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT

*a falusi házak vásárlását célzó vissza nem térítendő támogatás
nyújtására kiírt pályázat lebonyolítására*

A felhívás referenciaszáma: I-01/2018- II

Általános rendelkezések

1. szakasz

(1) A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

A pályázat céljai

2. szakasz

(1) A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása falusi házak és a hozzá tartozó telek, valamint gazdasági udvar vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén házaspárok, élettársi életközösségben élők, valamint kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülők számára.

(2) *A pályázat rész céljai:*

- a) a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- b) a vajdasági falvak demográfiai jellemzőinek javítása, az átlagéletkor csökkentése a településeken;
- c) a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

A pályázat benyújtási határideje

3. szakasz

(1) A pályázat átadási határideje: 2018. augusztus 10-től szeptember 10. napjának 14:00 órájáig.

(2) A jelentkezést a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltést követően személyesen a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájában kell benyújtani.

A pályázók köre és pályázati feltételek

4. szakasz

(1) A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban: **„Pályázó”**):

a) a pályázat átadása előtt kötött házasságban élő mindkét házastárs (mindkét fél Pályázónak minősül, de egy pályázat benyújtása útján kell pályázniuk);

b) két éve élettársi életközösségben élő - a pályázati kiírás megjelentetését megelőzően - ugyanazon bejelentett lakcímmel rendelkező mindkét élettárs (mindkét fél Pályázónak minősül, de egy pályázat benyújtása útján kell pályázniuk);

c) kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő.

(2) A Pályázóknak az alább felsorolt feltételek mindegyikének meg kell felelnie:

a) a Pályázó, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén az egy pályázat benyújtása útján Pályázó felek legalább egyike 1971. január 1-je után született;

b) a Pályázó legalább 5 éve rendelkezik folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén;

c) c/1) kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázó rendelkezik szerb és magyar állampolgársággal,

c/2) házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében az egyik Pályázó fél rendelkezik szerb és magyar állampolgársággal, a másik fél pedig legalább magyar állampolgársággal rendelkezik;

d) a Pályázó nem áll egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlan eladójával, illetve eladóival, valamint a

Pályázó nem élhet élettársi kapcsolatban az ingatlan eladójával, illetve több eladó esetén az eladók valamelyikével;

- e) a Pályázónak, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Pályázó feleknek a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő akár kis, akár nagykorú gyermekekkel együtt nincs kizárólagos - azaz 1/1, 1/2-1/2, vagy egyéb részarányban – tulajdonjogában, illetve tulajdonjukban lakható lakóépület;
- f) a Pályázónak, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Pályázó felek a fenti e) pontnak megfelelő lakható lakóépületet a pályázat átadását megelőző 5 éven belül nem idegenített, illetve idegenítették el;
- g) a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő akár kis, akár nagykorú gyermekek(nek) - 1/1, vagy a gyermekek közötti egyéb részarányban – nem áll kizárólagos tulajdonában lakható lakóépület;
- h) a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő akár kis, akár nagykorú gyermekek(nek) - 1/1, vagy a gyermekek közötti egyéb részarányban – kizárólagos tulajdonában álló lakható lakóépület a Pályázó pályázatának átadását megelőző 5 éven belül nem lett elidegenítve;
- i) a Pályázónak nincsen semmilyen rendezetlen tartozása a Támogató felé (ideértendő különösen, de nem kizárólagosan az elszámolási kötelezettség megszegése, fenntartási beszámoló átadásának elmulasztása, fenntartási kötelezettség megszegése, a pályázott eszköz nem rendeltetésszerű használata, alkalmazotti létszám csökkentése, bejelentési kötelezettségek elmulasztása, a támogatási szerződés egyéb rendelkezésének megszegése).

(3) A Pályázók vállalják, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlant a támogatási szerződés megkötésétől számított legkésőbb 6 hónapon belül birtokba veszik, abba beköltöznek, állandó lakóhelyüket az ingatlan címére jelentik be, valamint támogatási szerződés megkötésétől számított legalább 10 évig életvitelszerűen ott élnek.

(4) A Pályázók vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 évben a megvásárolt ingatlanra teljeskörű ingatlanbiztosítást kötnek.

(5) A Pályázók kötelesek a támogatási szerződés aláírása előtt a támogatás összegére szóló személyes váltónyilatkozatot adni és biankó váltót mellékelni, a támogatási- és adásvételi szerződés megkötését követően pedig köteles az alapítvány javára az ingatlant első ranghelyű jelzálogjoggal leterhelni.

(6) Előnyt jelent, amennyiben:

- a) a Pályázó nem rendelkezik semmilyen résztulajdonjoggal lakható lakóépület felett, valamint az elmúlt 5 évben nem idegenített el lakható lakóépület tekintetében fennálló semmilyen résztulajdonjogot sem;
- b) a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a pályázat tárgyát képező ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
- c) a Pályázó munkaviszonnyal rendelkezik, bejegyzett mezőgazdasági termelő, egyéni vállalkozó, illetve gazdasági társaság többségi tagja;
- d) a háztartásban halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek) él(nek);
- e) a Pályázó gazdasági, illetve mezőgazdasági tevékenységek elindítását vagy bővítését tervezi a megvásárolt ingatlanon, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a pályázat tárgyát képező ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

(7) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó feltételek és a Pályázó kötelezettségei:

- a) a pályázat tárgyát képező ingatlan a kataszteri bejegyzés értelmében a pályázatban megjelölt eladó(k) tulajdonában áll, a telken lévő ingatlanok és felépítmények a kataszteri nyilvántartásban maradéktalanul be vannak jegyezve és mind a telek, mind pedig a rajta levő épület(ek) terhelés vagy egyéb korlátozás mentes(ek);
- b) rendelkezik a megfelelő közműellátással, azaz villanyhálózati bekötéssel és vezetékekkel, vízvezetékekkel és szennyvízelvezetéssel (hálózati vagy egyéni);
- c) rendelkezik a felsoroltak egyikével: gazdasági udvarral, gazdasági vagy mezőgazdasági tevékenység végzésére alkalmas melléképületekkel, illetve gyümölcs, zöldségtermesztés vagy egyéb mezőgazdasági tevékenység folytatására alkalmas kerttel;
- d) lakható állapotban van, nem életveszélyes, nagyobb károsodástól mentes;
- e) értékbecslő által megállapított piaci ára és az ingatlan adásvételi ára nem haladja meg a 4.000.000,00 dinárt (RSD);
- f) a pályázás és a projekt-megvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra vonatkozó költségek a Pályázót terhelik.

(8) A pályázat tárgyát képező ingatlan több tulajdonos tulajdonában is állhat, de valamennyi tulajdonosnak be kell egyeznie saját tulajdonrészének eladásába. Ennek megfelelően a kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő

pályázás esetében Pályázónak a pályázat tárgyát képző ingatlan (azaz a telek és a rajta levő épületek) kizárólagos (azaz 1/1) tulajdonjogát meg kell szereznie, házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében pedig a két Pályázó $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ részarányban kell hogy megszerezze a pályázat tárgyát képző ingatlan (azaz a telek és a rajta levő épületek) tulajdonjogát.

A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek

5. szakasz

(1) Pályázni csak falusi házak vásárlására lehet. A pályázat értelmében falusi háznak minősülnek a Vajdaság AT településeinek területén található családi lakóépületek a hozzá tartozó melléképületekkel, gazdasági udvarral és kerttel, feltéve azonban, hogy nem a következő kataszteri községek valamelyikében helyezkednek el:

- a) Apatini község területén:
 - Apatini K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek)
- b) Magyarkanizsai (Kanjiža) község területén:
 - Magyarkanizsai K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek)
- c) Nagybecskerek (Zrenjanin) város területén:
 - Nagybecskereki I K.K. (kivéve Muzslya)
 - Nagybecskereki III K.K.
- d) Nagyikinda (Kikinda) város területén:
 - Kikindai K.K.
- e) Pancsovai (Pančevo) község területén:
 - Pancsovai K.K.
- f) Petróci (Bački Petrovac) község területén:
 - Petróci K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek)
- g) Szabadka (Subotica) város területén:
 - Alsó városi (Donji Grad) K.K. (kivéve Kelebia)
 - Óvárosi (Stari Grad) K.K.
 - Palicsi K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek, kivéve Hajdújárás, Ludas, Nosza)
 - Új városi (Novi Grad) K.K.
- h) Szávaszentdemeter (Sremska Mitrovica) város területén:
 - Szávaszentdemeteri K.K.
- i) Újvidék (Novi Sad) város területén:

- Újvidéki I K.K.
 - Újvidéki II K.K.
 - Újvidéki III K.K.
 - Újvidéki IV K.K.
- j) Zombor (Sombor) város területén:
- Zombori I K.K.
 - Zombori II K.K.

(2) A Pályázó egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhat (házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén mindkét fél Pályázónak minősül, de egy pályázat keretében, azaz egy pályázat benyújtása útján kell pályázniuk).

(3) A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 3.300.000,00 forint (HUF) dinár (RSD) ellenértékét. A támogatásról szóló döntés forintnak megfelelő dinár értékben kerül meghatározásra, az esetleges árfolyam kockázat pedig a pályázót terheli.

(4) Amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan értéke meghaladja a megítélt legmagasabb támogatás összegét, abban az esetben a különbözetet a Pályázó köteles önrészként megfizetni.

(5) Amennyiben az előző pontban foglaltak szerint önrész merül fel a pályázatban, az önrészt a Pályázó a bankszámlaszámlájáról történő átutalás útján köteles megfizetni és a támogatás összegének kifizetése az önrész kiutalásának leigazolása után történik meg.

A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei

6. szakasz

(1) Jelen Szabályzat 4. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják (szükséges a szerbiai állami intézmények vagy más jogi személyek által szerb nyelven kiadott dokumentumok magyar nyelvű fordítása):

- a) a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében történt regisztráció és kitöltött, kinyomtatott, aláírással ellátott űrlap;
- b) a Pályázó, és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő akár kis, akár nagykorú gyermek(ek) szerbiai anyakönyvi kivonatának fénymásolata;

- c) a Pályázó, és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő akár kis, akár nagykorú gyermek(ek) lakcíméről szóló lakcímgigazolás;
- d) a Pályázó legmagasabb iskolai végzettségét igazoló diplomák fénymásolata;
- e) a Pályázó szerb és magyar állampolgárságát igazoló dokumentum eredeti verziója, illetve annak fénymásolata;
- f) házastársakként történő pályázat esetén a házastárs Pályázók házassági anyakönyvi kivonatának fénymásolata, élettársakként történő pályázás esetén az élettársi életközösségről szóló közjegyző által hitelesített nyilatkozat, valamint kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázó szülői felügyeleti jogát és a gyermek Pályázónál való elhelyezését igazoló hatósági dokumentum;
- g) a munkaviszonyról szóló igazolás fénymásolata (munkaszerződés, egészségügyi- és nyugdíjpénztár bejelentő, M úrlap, stb.), illetve a bejegyzett mezőgazdasági termelői, egyéni vállalkozói, vagy gazdasági társaságban fennálló többségi tagságát igazoló kincstári-, illetve a Gazdasági Nyilvántartó ügynökég (APR) által kiadott kivonat;
- h) a munkaéveket igazoló bizonylat (M-4 kivonat);
- i) a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő nagykorú gyermekek nyilatkozata (utóbbi a lenti 1) és 2)-es pont esetében), miszerint:
 - 1) rendelkezik(nek)-e a jelen pályázati kiírás 4. szakasz, (2) e), illetve g) alpontjában definiált lakóépülettel;
 - 2) a pályázat átadását megelőző 5 évben elidegenítettek-e a jelen pályázati kiírás 4. szakasz, (2) f), illetve h) alpontjában definiált lakóépületet;
 - 3) a Támogatási szerződés megkötését követő 10 évben a pályázat tárgyát képező falusi házban él a Pályázó, valamint a pályázata átadásakor a nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő kiskorú gyermek(ek), továbbá hogy a Pályázó azt rendeltetésszerűen fogja használni és azt nem idegeníti el;
 - 4) a Pályázó nem áll egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlan eladójával, illetve eladóival, valamint nem él élettársi kapcsolatban az ingatlan eladójával, illetve több eladó esetén az eladók valamelyikével;
 - 5) a Pályázó más pályázati forrásból ugyanerre a beruházásra nem részesül(t) támogatásban.
- j) Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma adóhivatali igazolása arról, hogy a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban

levő akár kis, akár nagykorú gyermek(ek) lakható épület (azaz családi lakóház, illetve lakás) tulajdonjogát a pályázatát megelőző 5 éven belül nem idegenítették el, valamint amennyiben történt elidegenítés, az elidegenített ingatlanra vonatkozó – az elidegenítéskor állapotot – jelző ingatlanlap fénymásolata;

- k) a Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolása arról, hogy a Pályázó és a Pályázó nevelése alatt álló, illetve a Pályázóval egy háztartásban levő akár kis, akár nagykorú gyermek(ek) nem rendelkeznek ingatlantulajdonnal (amennyiben releváns), valamint amennyiben ingatlantulajdonnal rendelkeznek, az ingatlanra vonatkozó ingatlanlap fénymásolata;
- l) a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatá által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, amely nem lehet 10 napnál régebbi);
- m) a Pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak nyilatkozata, miszerint ismeri(k) a jelen pályázati kérés céljait és feltételeit, és egyetért(enek) azokkal, valamint az ingatlan áráról tett nyilatkozat;
- n) az ingatlan tulajdonosával/tulajdonosaival kötött adásvételi előszerződés, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan leírását, a megvásárlandó tulajdonrész (1/1, illetve házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében pedig az 1/2-1/2 részarány) megjelölését és az adásvételi árat dinárban kifejezve;
- o) amennyiben a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül, az adott földtulajdonra vonatkozó ingatlanlap;
- p) sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett, adatnak szerepelnie kell. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (**clausula intabulandi**).
- q) egyéb releváns, a pályázati feltételeknek, illetve előnyt biztosító feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentum;
- r) kitöltött és aláírt adatvédelmi nyilatkozat.

A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése

7. szakasz

(1) A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt – 2018. augusztus 10-től kezdődően a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell személyesen benyújtani, a borítékon feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány előzetes regisztrációt követően elérhető a www.pt.prosperitati.rs honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás és az online űrlap kitöltése. A pályázat benyújtási határideje 2018. szeptember 10-én 14:00 órakor jár le.

(2) Első körben a beérkezett pályázatok 6. szakaszban foglalt formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

(3) A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.

(4) A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy hiánypótlást kérjen vagy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.

(5) Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy amennyiben túlárast állapít meg a beadott pályázatok üzleti tervében, csökkentse a jóváhagyott támogatás összegét.

(6) A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	Pontozás (legfeljebb)
1.	A családi háztartás tagjai (5 pont/fő)* (A családi háztartás tagjainak számítanak jelen pályázat szerint a házastársak, illetve az élettársi életközösségben élő személyek, a házasságban, illetve a velük egy háztartásban élő, házasságon kívül született gyermekek, az örökbefogadott, illetve mostohagyermekek.)	25 pont
2.	Kiskorú gyermek (10 pont/fő)	30 pont
3.	A pályázat kiírásának pillanatában a Pályázó munkaviszonnyal rendelkezik, bejegyzett mezőgazdasági termelő, egyéni vállalkozó, illetve gazdasági társaság többségi tagja (5 pont/fő)*	10 pont
4.	Munka-, vállalkozói-, gazdálkodói tapasztalat (Pályázónként)*: a) kevesebb, mint 3 év - 1 pont, b) 3-5 év - 2 pont, c) 5-10 év - 4 pont, d) több, mint 10 év - 5 pont	10 pont
5.	Iskolai végzettség (Pályázónként)*:	30 pont

	<p>a) kevesebb, mint általános iskolai végzettség - 0 pont</p> <p>b) általános iskolai végzettség - 1 pont</p> <p>c) középiskolai végzettség - 5 pont,</p> <p>d) főiskolai végzettség - 10 pont,</p> <p>e) egyetemi végzettség, mester, specializációs, magiszteri, doktori képzés - 15 pont.</p>	
6.	A Pályázók legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	5 pont
7.	A Pályázók egyike sem rendelkezik semmilyen résztulajdonjoggal lakható lakóépület felett, valamint azelmúlt 5 évben nem idegenített el lakható lakóépület tekintetében fennálló semmilyen résztulajdonjogot sem	5 pont
8.	A Pályázó háztartásban halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek) él(nek), a háztartás tagjai közösségi szempontból kiemelkedően fontos tevékenységet folytatnak, egyéb, a közösség szempontjából fontos körülmény	10 pont
9.	A Pályázó gazdasági, illetve mezőgazdasági tevékenységek elindítását vagy bővítését tervezi a megvásárolt ingatlanon, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	20 pont
10.	A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belcsény, Bácspetrőc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka	5 pont
	Összesen	150 pont

(7) Kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázóra vonatkozó pontszámok kétszerese kerül meghatározásra.

(8) Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik:

- a) nagyobb gazdasági udvarral rendelkező ingatlanokat szeretnék megvásárolni a támogatás segítségével;
- b) családi háztartásában több kiskorú gyermek él.

A pályázat elbírálásának határideje

8. szakasz

(1) Az Alapítvány a személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek elbírálásra és döntéshozatalra.

(2) A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően, periodikusan hozza meg a támogatási döntést.

A támogatás felhasználása, elszámolása

9. szakasz

(1) A Támogató a döntést követően Támogatási szerződést köt a házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Pályázó felekkel, mint Végső Kedvezményezettekkel (kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Pályázóval, mint Végső Kedvezményezettel), valamint házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetén a Végső Kedvezményezettek, kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén a Végső Kedvezményezett szerződést köt(nek) az eladóval/eladókkal. Az adásvételi szerződéskötést követően, az önrész kifizetésének igazolása után (kizárólag banki átutalással), a Támogató átutalja a támogatás összegét az eladó/eladók bankszámlájára.

(2) A Végső kedvezményezettek kötelesek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni tulajdonosi jogukat házastársak, vagy élettársakként történő pályázás esetében $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ részarányban és kötelesek jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanon 10 éves időtartamra, kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként történő pályázás esetén pedig $\frac{1}{1}$ részarányban,

valamint köteles jelzalogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanon, 10 éves időtartamra.

- (3) A Pályázók kötelesek a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.
- (4) A pályázati elszámolásban csak az elszámolhatósági időszakban felmerült, szabályosan és igazolható módon realizált költségeket lehet elszámolni.
- (5) A Pályázónak lehetősége van utófinanszírozást igényelnie a részére megítélt támogatási összeg terhére, amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan teljes értékét az elszámolhatósági időszak alatt a bankszámlájáról történő átutalás útján saját forrásból megfizette, és az utalást megfelelően leigazolja.

Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

10. szakasz

1. Magyarkanizsa, Fő utca 2. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)
2. Nagybecskerek, I Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda , Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. Óbecse, Zöldfás utca 21. (Óbecse, Törökbecse)
4. Szabadka, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. Temerin, Kossuth Lajos 11. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetrőc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék, Verbász)
6. Topolya, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla)
7. Zenta, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)
8. Zombor, Batina utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)
9. Pancsova, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

Záró rendelkezések

11. szakasz

- (1) Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat az irányadó.
- (2) A Támogató fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.
- (3) Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:
 - a) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a www.prosperitati.rs honlapon történik meg);
 - b) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a www.prosperitati.rs honlapon teszi közzé);
 - c) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének letelte előtt.
- (4) Jelen szabályzat az elfogadása másnapján lép hatályba.

Dr. Nagy Imre

az Igazgatóbizottság elnöke

Szabadka, 2018. július 24.