

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitati Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21- én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

## **PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT**

*a falusi házak vásárlását célzó vissza nem térítendő támogatás  
nyújtására kiírt pályázat lebonyolítására*

***A felhívás referenciaszáma: I-01/2017-II***

### **Általános rendelkezések**

#### 1. szakasz

(1) A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

### **A pályázat céljai, keretösszeg**

#### 2. szakasz

(1) A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása falusi házak és a hozzá tartozó telek, valamint gazdasági udvar vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén házaspárok, élettársi életközösségekben élők és kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő számára.

(2) *A pályázat teljes keretösszege 620.000.000,00 forintnak (HUF) megfelelő dinár (RSD). A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 3.100.000,00 forint (HUF) dinár (RSD) ellenértékét.*

(3) *A pályázat rész céljai:*

- a) a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- b) a vajdasági falvak demográfiai jellemzőinek javítása, az átlagéletkor csökkentése a településeken;
- c) a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

### **A pályázat beadási határideje**

#### 3. szakasz

(1) A pályázat beadási ideje: 2017. szeptember 4-től november 30-án, 14,00 óráig.

(2) A jelentkezéseket a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltést követően személyesen, a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodáiba kell eljuttatni.

## **A pályázók köre és pályázati feltételek**

### 4. szakasz

(1) A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban Pályázók):

- a) a pályázat beadása előtt kötött házasságban élő házastársak;
- b) az ide vonatkozó törvény értelmében véve legalább két éve élettársi életközösségben élő, ugyanazon bejelentett lakcímmel (a pályázati kiírás megjelentetését megelőzően) rendelkező élettársak;
- c) kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő.

(2) A Pályázóknak az alábbi feltételeknek kell együttesen eleget tenniük:

- a) a Pályázó vagy a Pályázók legalább egyike 1971. január 1-je után született;
- b) a Pályázó/k legalább 5 éve rendelkezik/nek folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén;
- c) a Pályázó/k rendelkezik/nek szerb és magyar állampolgársággal;
- d) a Pályázó/k nem állnak teljes egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlant eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem élhet élettársi kapcsolatban az ingatlant eladóval vagy több eladó esetén azok valamelyikével;
- e) a Pályázó vagy a Pályázók együttesen nem rendelkezik/nek teljes tulajdonjoggal lakható lakóépületben;
- f) a Pályázó(k)nak nincsen esedékes, rendezetlen tartozása(uk) a Támogató felé;

(3) A Pályázók vállalják, hogy az ingatlanba a támogatási szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül beköltöznek, állandó lakcímüket az ingatlan címére módosítják, valamint az ingatlanban a támogatási szerződés megkötésétől számított 7 évig életvitelszerűen élnek.

(4) A Pályázók vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 7 évben a megvásárolt ingatlanra teljeskörű ingatlanbiztosítást kötnek.

(5) A Pályázók kötelesek a támogatási szerződés aláírása előtt a támogatás összegére szóló személyes váltónyilatkozatot adni és biankó váltót mellékelni, a támogatási- és adásvételi szerződés megkötését követően pedig jelzáloggal terhelni az ingatlant a támogató javára a fenntartási időszak időtartamára.

**(6) Előnyt jelent, amennyiben:**

- a) a Pályázó vagy a Pályázók egyike sem rendelkezik résztulajdonjoggal családi lakóházban, illetve lakásban, ugyanakkor az elmúlt 5 évben nem idegenített/ek el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot családi lakóházban, illetve lakásban;
- b) a Pályázó vagy a Pályázók legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
- c) a Pályázó/k munkaviszonnyal rendelkezik/nek vagy bejegyzett mezőgazdasági termelő/k, egyéni vállalkozó/k, illetve cégtulajdonos/ok;
- d) a háztartásban halmozottan hátrányos helyzetű gyermek(ek) él(nek);
- e) a Pályázó/k gazdasági és/vagy mezőgazdasági tevékenységek elindítását vagy bővítését tervezi/k a megvásárolt ingatlanon, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

**(7) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó feltételek és a Pályázók kötelezettségei:**

- a) az eladó nevével jegyzett kataszteri bejegyzéssel rendelkezik, a telken lévő ingatlanok és felépítmények a kataszteri nyilvántartásban maradéktalanul bejegyzésre kerültek és az ingatlanon nincs terhelés vagy egyéb korlátozás;
- b) rendelkezik a megfelelő villanyhálózati bekötéssel és vezetékekkel, vízvezetékekkel és szennyvízelvezetéssel (hálózati vagy egyéni);
- c) rendelkezik gazdasági udvarral, melléképületekkel és/vagy kerttel;
- d) lakható állapotban van, nem életveszélyes, nagyobb károsodástól mentes;
- e) értékbecslő által megállapított piaci ára nem haladja meg a 4.000.000,00 dinárt (RSD);
- f) a pályázás és a projekt-megvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra vonatkozó költségek a Pályázót terhelik.

**(8) A pályázat tárgyát képező ingatlan több tulajdonos birtokában lehet, amennyiben minden tulajdonos beleegyezik saját tulajdonrészének eladásába.**

**(9) A családi háztartás tagjainak számítanak jelen pályázat szerint a házastársak, illetve az élettársi életközösségben élő személyek, a házasságban, illetve a velük egy háztartásban élő, házasságon kívül született gyermekek, az örökbefogadott, illetve mostohagyermek.**

**A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek**

**5. szakasz**

(1) Pályázni csak falusi házak vásárlására lehet. A pályázat értelmében falusi háznak minősülnek a Vajdaság AT településeinek területén a városok – Szabadka, Újvidék, Zombor, Szávaszentdemeter, Pancsova, Versec, Nagyikinda és Nagybecskerek (kivéve Muzslya) – székhelyein, az elővárosokon és üdülőtelepeken kívül elhelyezkedő lakóépületek a hozzá tartozó gazdasági udvarral és kerttel. A pályázat értelmében falusi

háznak minősülnek a Vajdaság AT településeinek területén található családi lakóépületek, kivéve amelyek a következő kataszteri községekben találhatóak:

- a) Apatini község területén:
  - Apatini K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek)
- b) Magyarkanizsai (Kanjiža) község területén:
  - Magyarkanizsai K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek)
- c) Nagybecskerek (Zrenjanin) város területén:
  - Nagybecskereki I K.K.
  - Nagybecskereki III K.K.
- d) Nagyikinda (Kikinda) város területén:
  - Kikindai K.K.
- e) Pancsovai (Pančevo) község területén:
  - Pancsovai K.K.
- f) Petrőci (Bački Petrovac) község területén:
  - Petrőci K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek)
- g) Szabadka (Subotica) város területén:
  - Alsó városi (Donji Grad) K.K. (kivéve Kelebia)
  - Óvárosi (Stari Grad) K.K.
  - Palicsi K.K. (a településrendezési terv szerint üdülőövezetnek minősített területek, kivéve Hajdújárás, Ludas, Nosza)
  - Új városi (Novi Grad) K.K.
- h) Szávaszentdemeter (Sremska Mitrovica) város területén:
  - Szávaszentdemeteri K.K.
- i) Újvidék (Novi Sad) város területén:
  - Újvidéki I K.K.
  - Újvidéki II K.K.
  - Újvidéki III K.K.
  - Újvidéki IV K.K.
- j) Zombor (Sombor) város területén:
  - Zombori I K.K.
  - Zombori II K.K.

(2) A Pályázók egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhatnak.

(3) A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 1.200.000,00 dinárt (RSD), a támogatásról szóló döntés forintnak megfelelő dinár értékben kerül meghatározásra, az árfolyam kockázata a pályázót terheli.

(4) Amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan értéke meghaladja a megítélt legmagasabb támogatás összegét, abban az esetben a különbözetet a Pályázó köteles önrészként vállalni.

(5) Amennyiben az előző pontban foglaltak szerint önrész merül fel a pályázatban, a támogatás összegének kifizetése az önrész kiutalásának leigazolása után történik meg.

(6) Az esetleges önrész kifizetését banki átutalással köteles végrehajtani a Pályázó.

## A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei

### 6. szakasz

(1) Jelen Szabályzat 4. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják:

- a) a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében történt regisztráció és kitöltött, kinyomtatott, aláírással ellátott űrlap;
- b) a családi háztartás minden tagjának szerbiai anyakönyvi kivonatának fénymásolata;
- c) a Pályázó/k és a vele/velük egy családi háztartásban élő gyermek/ek lakcíméről szóló lakcímgazolás;
- d) a Pályázó/k legmagasabb iskolai végzettségét igazoló diplomák fénymásolata;
- e) a Pályázó/k megfelelő állampolgársági kivonatainak fénymásolatait (szerb és magyar);
- f) házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata (gyermekét egyedül nevelő szülőesetében nem releváns), a bejegyzett élettársi életközösségről szóló hitelesített nyilatkozat, illetve a gyermekét egyedül nevelő szülő státuszt igazoló dokumentum;
- g) a munkaviszonyról szóló igazolás fénymásolata (munkaszerződés, egészségügyi- és nyugdíjpénztár bejelentő, M űrlap, stb.), illetve a bejegyzett mezőgazdasági termelői jogviszonyról/cégbejegyzésről szóló igazolás fénymásolata;
- h) a munkaéveket igazoló bizonylat (M-4 kivonat);
- i) a Pályázó/k és a vele/velük egy háztartásban élő *nagykorú* családtag/ok nyilatkozata, miszerint:
  - 1) nem rendelkezik/nek tulajdonjoggal és/vagy résztulajdonjoggal családi lakóházban, illetve lakásban;
  - 2) az elmúlt 5 évben nem idegenített/ek el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot családi lakóházban, illetve lakásban;
  - 3) a Támogatási szerződés megkötését követő 7 évben a pályázat tárgyát képező családi lakóházban él a család, azt rendeltetésszerűen használják és azt nem idegenítik el;
  - 4) nem állnak teljes egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlant eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó/k nem él élettársi kapcsolatban az ingatlant eladóval vagy eladók valamelyikével;
  - 5) más pályázati forrásból ugyanerre a beruházásra nem részesül(t) támogatásban.
- j) Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma adóhivatali igazolása arról, hogy a Pályázó/k és a vele/velük egy családi háztartásban élő családtagjai/k nem végeztek családi lakóház, illetve lakás tulajdonjog-átruházást az elmúlt 5 évben (amennyiben releváns);
- k) a Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolása arról, hogy a Pályázó/k és a velük egy családi háztartásban élő családtagjai/k nem rendelkeznek ingatlantulajdonnal (amennyiben releváns);
- l) a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatától által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely

- nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, amely nem lehet 10 napnál régebbi);
- m) a Pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak nyilatkozata, miszerint ismeri/k jelen pályázat céljait és feltételeit, és egyetért/enek azokkal, valamint az ingatlan áráról tett nyilatkozat;
- n) az ingatlan tulajdonosával/tulajdonosaival kötött adásvételi előszerződés, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan leírását, a megvásárlandó tulajdonrész (1/1) megjelölését és az adásvételi árat dinárban.
- o) megfelelő ingatlanlap, amennyiben a Pályázó vagy azok legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
- p) sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett, adatnak szerepelnie kell. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (**clausula intabulandi**).
- q) egyéb releváns, a pályázati feltételeknek, illetve előnyt biztosító feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentum;
- r) kitöltött és aláírt adatvédelmi nyilatkozat.

### A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése

#### 7. szakasz

- (1) A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt – 2017. szeptember 4-től kezdődően a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell személyesen benyújtani, a borítékon feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány előzetes regisztrációt követően elérhető a [www.pt.prosperitati.rs](http://www.pt.prosperitati.rs) honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás és az online űrlap kitöltése. A pályázat beadási határideje 2017. november 30-a, 14 óra.
- (2) Első körben a beérkezett pályázatok 6. szakaszban foglalt formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.
- (3) A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.
- (4) A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy hiánypótlást kérjen vagy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.
- (5) Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy amennyiben túlárast állapít meg a beadott pályázatok üzleti tervében, csökkentse a jóváhagyott támogatás összegét.
- 6) A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	Pontozás (legfeljebb)
1.	A családi háztartás tagjai (5 pont/fő)*	25 pont
2.	Kiskorú gyermek (10 pont/fő)	30 pont
3.	A pályázat kiírásának pillanatában a Pályázó/k munkaviszonnyal	10 pont

	rendelkezik/nek, vagy bejegyzett mezőgazdasági termelő/k, vagy egyéni vállalkozó/k (5 pont/fő)*	
4.	Munka-, vállalkozói-, gazdálkodói tapasztalat (Pályázónként)*: a) kevesebb, mint 3 év - 1 pont, b) 3-5 év - 2 pont, c) 5-10 év - 4 pont, d) több, mint 10 év - 5 pont	10 pont
5.	Iskolai végzettség (Pályázónként)*: a) kevesebb, mint általános iskolai végzettség - 0 pont b) általános iskolai végzettség - 1 pont c) középiskolai végzettség - 5 pont, d) főiskolai végzettség - 10 pont, e) egyetemi végzettség, mester, specializációs, magiszteri, doktori képzés - 15 pont.	30 pont
6.	A Pályázó vagy azok legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	5 pont
7.	A Pályázó vagy azok egyike sem rendelkezik résztulajdonjoggal lakóépületben, ugyanakkor az elmúlt 5 évben nem idegenített/ek el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot lakóépületben	5 pont
8.	Halmazottan hátrányos helyzetű gyermek él a családi háztartásban, a háztartás tagjai közösségi szempontból kiemelkedően fontos tevékenységet folytatnak, egyéb, a közösség szempontjából fontos körülmény	10 pont
9.	A Pályázó/k gazdasági és/vagy mezőgazdasági tevékenységek elindítását/bővítését tervezi/k a megvásárolt ingatlanon, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül	20 pont
10.	A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsérnye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka	5 pont
	<b>Összesen</b>	<b>150 pont</b>

\* Gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a Pályázóra vonatkozó pontszámok kétszerese kerül meghatározásra.

(3) Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik:

- a) nagyobb gazdasági udvarral rendelkező ingatlanokat szeretnék megvásárolni a támogatás segítségével;
- b) családi háztartásában több kiskorú gyermek él.

## **A pályázat elbírálásának határideje**

### 8. szakasz

(1) Az Alapítvány a személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek elbírálásra és döntéshozatalra.

(2) A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően, periodikusan hozza meg a támogatási döntést.

## **A támogatás felhasználása, elszámolása**

### 9. szakasz

- (1) A Támogató a döntést követően Támogatási szerződést köt a Végső Kedvezményezettekkel (egyedülálló szülők esetében a Végső Kedvezményezettel), valamint a Végső Kedvezményezettek szerződést kötnek az eladóval/eladókkal (egyedülálló szülők esetében a Végső Kedvezményezett szerződést köt az eladóval/eladókkal). Az adásvételi szerződéskötést követően, az önrész kifizetésének igazolása után (kizárólag banki átutalással), a Támogató átutalja a támogatás összegét az eladó/eladók bankszámlájára.
- (2) A Végső kedvezményezettek kötelesek telekkönyveztetni tulajdonosi jogukat,  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  részarányban bejegyeztetni, valamint kötelesek jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanon, 10 éves időtartamra (egyedülálló szülők esetében a Végső kedvezményezett köteles telekkönyveztetni tulajdonosi jogát, 1/1 részarányban bejegyeztetni, valamint köteles jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanon, 10 éves időtartamra).
- (3) A Pályázók kötelesek a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.
- (4) A pályázati elszámolásban csak a pályázati kiírást követően felmerült költségeket lehet elszámolni.

## **Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok**

### 10. szakasz

1. Magyarkanizsa, Fő utca 2. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)
2. Nagybecskerek, I Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. Óbecse, Zöldfás utca 21. (Óbecse, Törökbecse)
4. Szabadka, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. Temerin, Kossuth Lajos 11. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetrőc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék)
6. Topolya, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla, Verbász)
7. Zenta, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)



8. Zombor, Batinai utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)

9. Pancsova, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

## **Záró rendelkezések**

### 11. szakasz

- (1) Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat az irányadó.
- (2) A Támogató fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.
- (3) Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:
  - a) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a [www.prosperitati.rs](http://www.prosperitati.rs) honlapon történik meg);
  - b) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a [www.prosperitati.rs](http://www.prosperitati.rs) honlapon teszi közzé);
  - c) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének letelte előtt.
- (4) Jelen szabályzat az elfogadása másnapján lép hatályba.

**Dr. Nagy Imre**  
az Igazgatóbizottság elnöke

Szabadka, 2017. augusztus 1.